

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B (II)”

MR. HENRY RODRIGUES

MRS. ANJALI JENNIFER HENRY RODRIGUES

Address :- Flat No. 701, B - Wing,
Salasar Aarpan, Kanakia Road, Mira Road East,
Nr Sai Karisma Apt, Mira-Bhayander,
Thane - 401107.
Mobile :- 9324568580

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MR. HENRY RODRIGUES & MRS. ANJALI JENNIFER HENRY RODRIGUES** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	604
7.	Floor No.	6th Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400104.
10	Sale Agreement Registration Under No.	BRL-1-4130-2024 dated 14/03/2024
11	Date of Registration.	BRL-1-4130-2024
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 4,91,500.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL-1-4130-2024 dated 14/03/2024 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

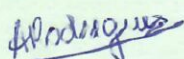
The above information is true and correct.

Yours faithfully,

Unit Purchaser / Customer



MR. HENRY RODRIGUES



MRS. ANJALI JENNIFER HENRY RODRIGUES

CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH017129481202324E	BARCODE	Date		12/03/2024-13:02:45	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration			
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee			
Office Name				BRL1_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 1			
Location				MUMBAI			
Year				2023-2024 One Time			
Account Head Details				Amount In Rs.			
0030045501 Stamp Duty				491500.00			
0030063301 Registration Fee				30000.00			
Total				5,21,500.00			
Payment Details				BANK OF BARODA			
Cheque/DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.				Bank CIN			
Name of Bank				Ref. No.			
Name of Branch				02003942024031200783			
				1376502159			
				Bank Date			
				RBI Date			
				12/03/2024-13:02:45			
				Not Verified with RBI			
				Bank-Branch			
				BANK OF BARODA			
				Scroll No. , Date			
				1 , 13/03/2024			

Department ID :

Mobile No. : 8108369347

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

चलाना केवल दस्तावेज के पंजीयन के लिए ही वैध है। अनपंजीकृत दस्तावेज के पंजीयन के लिए नहीं वैध है।

बरल - १		
७९३०	३	९००
२०२४		

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-324-4130	0009113776202324	14/03/2024-10:34:36	IGR190	30000.00
2	(IS)-324-4130	0009113776202324	14/03/2024-10:34:36	IGR190	491500.00
Total Defacement Amount					5,21,500.00

07/03/2024	07/03/2024	EBANK:1392732988//24030700594961/CB DT TIN20		430.00		1,75,91,346.67Cr
07/03/2024	07/03/2024	DEVENDRA ELECTRICALS	833	7,600.00		1,75,83,746.67Cr
07/03/2024	07/03/2024	Charges for PORD Customer Payment :001836490927		17.40		1,75,83,729.27Cr
07/03/2024	07/03/2024	NEFT-BARBU24067288199-CRESCENT MOON HOMES-HDFC BA	843	1,46,172.00		1,74,37,557.27Cr
07/03/2024	07/03/2024	RTGS-HDFCR52024030786188922- HENRY RODRIGUES			56,00,000.00	2,30,37,557.27Cr
08/03/2024	08/03/2024	BY INST 49 : MICR CLG (CTS)			2,85,000.00	2,33,22,557.27Cr
08/03/2024	08/03/2024	Mr ROHAN RAMESH PAWASKAR	841	18,900.00		2,33,03,657.27Cr
08/03/2024	08/03/2024	MITESH VISHWANATH GHADI	839	11,800.00		2,32,91,857.27Cr
08/03/2024	08/03/2024	APAARSANITATIONPROPG	832	64,659.00		2,32,27,198.27Cr
11/03/2024	10/03/2024	IMPS/P2A/407015810290/GURUKUMARM ALLAY/KKBKTransfe			1.00	2,32,27,199.27Cr
11/03/2024	11/03/2024	Charges for PORD Customer Payment :001843346436		58.00		2,32,27,141.27Cr
11/03/2024	11/03/2024	RTGS-BARBR52024031100860924- SAMBHAVNATH BUILD TECH	846	15,01,990.00		2,17,25,151.27Cr
11/03/2024	11/03/2024	TO TRANSFERRED TO KANCHAN SHARMA-SAIMUM	907	46,199.00		2,16,76,952.27Cr
11/03/2024	11/03/2024	PARMOD-VJGORE	913	1,84,555.00		2,14,92,397.27Cr
11/03/2024	11/03/2024	HIMANSHU M SHAH-VJGORE	844	32,800.00		2,14,59,597.27Cr
11/03/2024	11/03/2024	SHAILESH SEN-VJGORE	845	27,800.00		2,14,31,797.27Cr
11/03/2024	11/03/2024	NAGENDRA SINGH-VJGORE	848	27,800.00		2,14,03,997.27Cr
12/03/2024	12/03/2024	BY TRF ARVIND AGARWAL			2,00,000.00	2,16,03,997.27Cr
12/03/2024	12/03/2024	EBANK:1393401137/02003942024031200 783/MH017129481		5,21,500.00		2,10,82,497.27Cr
12/03/2024	12/03/2024	EBANK:1393404654/IGR Maharashtra/1490938243619/SB		2,011.80		2,10,80,485.47Cr
12/03/2024	12/03/2024	EBANK:1393405720/IGR Maharashtra/7243438882037/SB		1,411.80		2,10,79,073.67Cr
12/03/2024	12/03/2024	VIJAYI JWALA CO OP HSG S	175	6,29,200.00		2,04,49,873.67Cr
12/03/2024	12/03/2024	GEETA MARKETING COMPANY	901	2,82,750.00		2,01,67,123.67Cr
12/03/2024	12/03/2024	ELLORA PROJECT CONSULTAN	834	45,360.00		2,01,21,763.67Cr
12/03/2024	12/03/2024	Mr BUDHAJI SURYAKANT CHA	847	19,800.00		2,01,01,963.67Cr
12/03/2024	12/03/2024	IRAM ABDUL SAEED NALIYAW	849	27,800.00		2,00,74,163.67Cr
12/03/2024	12/03/2024	VIMLESH SHREENATH DIWEDI	912	7,840.00		2,00,66,323.67Cr
12/03/2024	12/03/2024	AKHILESH SHREENATH DWIVED	911	7,840.00		2,00,58,483.67Cr
12/03/2024	12/03/2024	DOGRA PUMPS	910	20,532.00		2,00,37,951.67Cr
12/03/2024	12/03/2024	ROYAL TRADERS	903	92,816.00		1,99,45,135.67Cr
12/03/2024	12/03/2024	ROSHNI ENTERPRISES	904	5,998.00		1,99,39,137.67Cr
12/03/2024	12/03/2024	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	909	7,920.00		1,99,31,217.67Cr
13/03/2024	13/03/2024	Charges for PORD Customer Payment :001849325954		58.00		1,99,31,159.67Cr
13/03/2024	13/03/2024	RTGS-BARBR52024031300783109- KISMAT PLY CENTRE-IDFC	915	15,48,000.00		1,83,83,159.67Cr
13/03/2024	13/03/2024	Charges for PORD Customer Payment :001849319777		58.00		1,83,83,101.67Cr
13/03/2024	13/03/2024	RTGS-BARBR52024031300783784- DIAMOND CERAMICS-HDFC	916	5,38,776.00		1,78,44,325.67Cr
13/03/2024	13/03/2024	VNC INFRA PROJECTS-VJGORE	917	60,00,000.00		1,18,44,325.67Cr
13/03/2024	13/03/2024	DHRUVIT ENTERPRISES	850	8,349.00		1,18,35,976.67Cr
13/03/2024	13/03/2024	MAHALAXMI	905	38,610.00		1,17,97,366.67Cr
13/03/2024	13/03/2024	S M GRANITES	835	29,282.00		1,17,68,084.67Cr
13/03/2024	13/03/2024	SHAH MECHANICAL WORKS	908	5,445.00		1,17,62,639.67Cr
13/03/2024	13/03/2024	NEFT-N073242932866348-TUSHAR S PALAV			41,669.00	1,18,04,308.67Cr
13/03/2024	13/03/2024	RTGS-HDFCR52024031387937903- TUSHAR S PALAV			8,33,380.00	1,26,37,688.67Cr
14/03/2024	14/03/2024	NEFT-AXOMB07458053707-PARIMAL PRABHAKAR BHOGALE			6,01,230.00	1,32,38,918.67Cr
14/03/2024	14/03/2024	Charges for PORD Customer Payment :001852071518		5.60		1,32,38,913.07Cr



15/03/2024

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

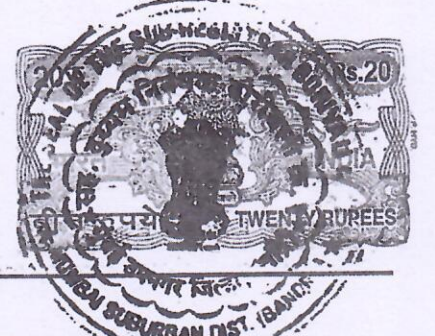
दस्त क्रमांक : 4130/2024

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	8190500
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	7631093.26
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व धरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 604, माळा नं: 6 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर ऑफ लिंक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 443 चौ फुट रेरा कारपेट((C.T.S. Number : 217 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 45.29 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण सुलवंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शाह वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं - 101/102, बिल्डिंग नं - सी - 7, माळा नं: 1 ला मजला, इमारतीचे नाव: पूर्वी विहार को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेनरी रॉड्रिक्स वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - 701, बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साळसर अर्पण, ब्लॉक नं: कानकिया रोड, मीरा भायंदर, रोड नं: मीरा रोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AJJPR5001J 2): नाव:-अंजली जेनीफर हेनरी रॉड्रिक्स वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - 701, बी विंग, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: साळसर अर्पण, ब्लॉक नं: कानकिया रोड, मीरा भायंदर, रोड नं: मीरा रोड पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र, ठाणे. पिन कोड:-401107 पॅन नं:-AQQPG5633D
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	14/03/2024
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/03/2024
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4130/2024
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	491500
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment also annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.